

Анкета управляющей организации

ООО УК Каскад

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Каскад"
2	Краткое наименование	ООО УК Каскад
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Авилова Лилия Григорьевна, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3662149128
6	ОГРН или ОГРНИП	1093668050816
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	16.12.2009
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области
7	Юридический адрес	обл. Воронежская, г. Воронеж, пер, Ботанический, д. 47 А, п. 52
8	Фактический адрес	обл. Воронежская, г. Воронеж, пер, Ботанический, д. 47 А, п. 52
9	Почтовый адрес	обл. Воронежская, г. Воронеж, пер, Ботанический, д. 47 А, п. 52
10	Режим работы	8-00 - 17-00, пятница время работы 8-00 - 16.00 ,выходной суббота, воскресенье перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часы приема граждан руководителем - четверг 14.00 - 17.00
11	Телефон	473-246-00-83
12	Электронный адрес	novoselkaskad@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://www.reformagkh.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Диспетчерская служба по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 75, второй подъезд, домофон 00 тел. 473-224-74-32 аварийная служба -473- 254-70-92
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	77
	— административный персонал, чел.	11
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	64
22	Уволено за отчетный период, чел.	12
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	10
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	<p>за 2014 год случаи привлечения организации к административной ответственности отсутствуют</p> <p>копии документов о применении мер административного воздействия см. во вложении за 2013 год</p> <p>Постановление №B11-88-2.jpeg.jpeg.jpeg</p> <p>Постановление №109-2.jpeg</p> <p>Постановление №B11-88-4.jpeg.jpeg</p> <p>Постановление №B11-88.jpeg.jpeg</p> <p>Постановление от 28.02.2013-4.jpeg.jpeg.jpeg.jpeg</p> <p>Постановление от 28.02.2013.jpeg</p> <p>Постановление №345.jpeg</p> <p>Постановление №109.jpeg</p> <p>Постановление от 28.02.2013-2.jpeg.jpeg</p> <p>№B11-88-3.jpeg</p> <p>Постановление №345-2.jpeg</p> <p>Постановление от 28.02.2013-3.jpeg.jpeg.jpeg</p>
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	отсутствуют
27	Члены ревизионной комиссии	отсутствуют
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3270
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	15
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	12
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	14
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	11

3	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	175.97
	— по домам до 25 лет	175.97
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	165.25
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	6.00
	— по домам до 25 лет	6.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	21407
	— по домам до 25 лет	21407
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	372
	— по домам до 25 лет	372
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	22974
	— отопление	10501
	— электричество	2712
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	3690

3	— холодное водоснабжение	4111
	— водоотведение	1960
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	21779
	— по домам до 25 лет	21779
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	114
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2014 год, Бухгалтерский баланс Бухгалтерская отчетность с.2.jpeg Бухгалтерская отчетность с.1 Извещение о вводе сведений Отчет о финансовых результатах
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	отсутствуют
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	отсутствуют
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	1. ТСЖ "Союз офицеров-1" ул. Генерала Лизюкова, 78, 2. ТСЖ "Квартал" ул. Хользунова, 70 А 3. ТСЖ "45 Стрелковой дивизии, 62А" ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 62 А 4. ТСЖ "Лизюкова, 76А", ул. Генерала Лизюкова, д. 76 А 5. ТСЖ "Янониса, 11 А", ул. Юлюса Янониса, д. 11 а 6. ТСЖ "Микрон", ул. Багрицкого, д. 1 7. ТСЖ "Луч" ул. Фридриха Энгельса, 63 8. ул. Свободы, 45 9. ул. Кости Стрелюка, 16 А 10. ж/м Лесная поляна 3, д. 2А 11. ул. Генерала Лизюкова, д. 46 А, Протокол №3 ТСЖ Луч.jpeg Протокол №1 Генерала Лизюкова 46 А Протокол №1 Кости Стрелюка, 16 А.jpeg

11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол №2 ТСЖ Квартал.jpeg.jpeg Протокол №1 Генерала Лизюкова 46 А.jpeg Протокол №2 ТСЖ Микрон.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 Кости Стрелюка, 16 А.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 Свободы 45.jpeg Протокол №1 ТСЖ 45 стрелковой дивизии 62 a.jpeg.jpeg Протокол №2 Свободы 45 Протокол №5 ТСЖ Луч.jpeg.jpeg Протокол №1 ТСЖ Янониса 11 А.jpeg Протокол №1 ТСЖ Квартал.jpeg Протокол №2 Кости Стрелюка, 16 А.jpeg.jpeg Протокол №1 жм Лесная поляна 3 д. 2 А.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ Янониса 11 А.jpeg.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №5 ТСЖ Луч.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №1 ТСЖ Янониса 11 А.jpeg Протокол №1 ТСЖ Лизюкова, 76 А Протокол №1 ТСЖ Союз офицеров 1.jpeg Протокол №1 Генерала Лизюкова 46 А 3 Протокол №2 Свободы 45. Протокол №2 ТСЖ 45 стрелковой дивизии 62 a.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 Кости Стрелюка, 16 А.jpeg Протокол №1 жм Лесная поляна 3 д. 2 А.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №5 ТСЖ Луч.jpeg Протокол №2 ТСЖ Квартал.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ Лизюкова, 76 А.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ Лизюкова, 76 А.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ Квартал.jpeg.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №1 ТСЖ Лизюкова, 76 А.jpeg Протокол №2 ТСЖ Янониса 11 А.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №1 Кости Стрелюка, 16 А Протокол №1 жм Лесная поляна 3 д. 2 А.jpeg Протокол №2 ТСЖ Микрон.jpeg.jpeg Протокол №1 ТСЖ Квартал.jpeg.jpeg Протокол №3 ТСЖ Луч Протокол №1 ТСЖ Союз офицеров 1 Протокол №2 ТСЖ Лизюкова, 76 А Протокол №2 ТСЖ Янониса 11 А.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ Микрон.jpeg.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ 45 стрелковой дивизии 62 a.jpeg.jpeg.jpeg.jpeg Протокол №2 ТСЖ 45 стрелковой дивизии 62 а.
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отсутствуют
13	Аудиторские заключения	Аудиторская проверка в 2014 г. не проводилась

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	579

1	— по домам до 25 лет	579
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	455.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	788
	— отопление	302
	— электричество	176
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	34
	— холодное водоснабжение	188
	— водоотведение	88
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	238.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	788
	— отопление	302
	— электричество	176
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	34
	— холодное водоснабжение	188
	— водоотведение	88
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	75
	— по домам до 25 лет	75
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	150
	— отопление	75

7	— электричество	20
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	18
	— холодное водоснабжение	25
	— водоотведение	12

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	2783.9
	— по домам до 25 лет	2783.9
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	8691.4
	— по домам до 25 лет	8691.4
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	476
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	476
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	22974
	— отопление	10501
	— электричество	2712
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	3690
	— холодное водоснабжение	6071
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	3339
	— отопление	0
	— электричество	2712
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	540
	— холодное водоснабжение	87
6	Проект договора управления	Проект договора управления, договор..docx
	Стоимость услуг	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, Тарифы 2014 г управление с датой.doc

6	Стоимость услуг	Тарифы 2012 г управление..docx Тарифы 2015 г управление с датой.doc Тарифы 2013 г управление.doc
	Тарифы	Тарифы на коммунальные услуги, Тарифы 2013 г коммунальные услуги.doc Тарифы 2012 г коммунальные услуги..docx Тарифы 2014 г коммунальные услуги.doc Тарифы 2015 г коммунальные услуги.doc